

Krasnystaw, 29.08.2023 r.

Zapytanie ofertowe na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na potrzeby części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie

ul. Okrzei 15

22-300 Krasnystaw

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

Pan Bojarski Bogusław

Pan Radosław Rysak

Adres mailowy: biuro@tbskrasnystaw.pl

Tel. 82 576 31 40

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i związane jest z realizacją zadania pn. :

„Montaż systemu fotowoltaicznego i dodatkowego wyposażenia technicznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV główny

09332000-5 Instalacje słoneczne

Kod CPV szczegółowe

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Przedmiotem zadania jest dostawa, montaż, uruchomienie oraz zgłoszenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do operatora sieci elektroenergetycznej, zamontowanej na dachu budynku zespołu garażowego przy ulicy Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie, z przeznaczeniem wyprodukowanej energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie, stanowiącego zasób mieszkaniowy TBS Sp. z o.o. w Krasnymstawie.

Mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy 23,76 kWp winna zostać wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

Specyfikacja techniczna/zakres robót/warunki realizacji zamówienia

- wykonanie 1 kompletnej mikroinstalacji;
- dostawę i montaż 54 szt. modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych po 440 Wp każdy na dedykowanej konstrukcji do dachu zespołu garażowego;
- dostawę i montaż falownika o maksymalnej mocy prądu DC - 30 kW, moc znamionowa DC - 20 kW (montaż urządzenia w pomieszczeniu administracyjnym - piwnicy budynku mieszkalnego);
- dostawę i montaż zabezpieczeń oraz rozdzielnic elektrycznych;
- dostawę i wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych tras kablowych, w tym od budynku zespołu garażowego do budynku wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie ;
- wykonanie zabezpieczeń prądowych;
- moduły fotowoltaiczne zostaną zainstalowane bezpośrednio na dachu skośnym (o spadku 8,2%) budynku garażowego o konstrukcji z płyt korytkowych 10 cm + warstwy izolacji termicznej i wylewki betonowej, pokrytych 2x papą termozgrzewalną. Montaż ogniw będzie realizowany na dedykowanej stalowej konstrukcji montażowej na dach skośny (równoległe do połaci dachu), powiązanej z konstrukcją dachu zespołu garażowego za pomocą kotew;
- data produkcji modułów nie wcześniej niż 12 miesięcy do daty montażu;
- certyfikat zgodności z normą typu PN-EN 61215 „Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu” lub równoważne;
- certyfikat HW4 – odporność na gradobicie lub inny równoważny certyfikat, który wykaże, że moduły przeszły testy na gradobicie zgodne z parametrami wskazanymi w certyfikacie HW4;
- odporność PID lub równoważne;
- pełna certyfikacja produktu i systemu;
- falowniki posiadają certyfikat sprzętu spełniający wymagania NC RfG i Wymogów Ogólnego Stosowania;
- falowniki należy wyposażyć w moduł komunikacyjny, umożliwiający podłączenie ich do sieci Internet za pośrednictwem sieci WI-FI lub przewodu ethernetowego (możliwość sprawdzenia w czasie rzeczywistym aktualnych parametrów pracy instalacji);
- stosowne zabezpieczenia elektryczne;
- wykonanie wymaganych pomiarów, sprawdzeń, odbiór;
- uruchomienie instalacji i zgłoszenie do dostawcy energii;
- Projektowana trwałość instalacji: 25 lat;
- Pisemna bezpłatna gwarancja udzielona przez Wykonawcę (wymagane min. 5 lat) na zrealizowane przedsięwzięcie, obejmująca bezawaryjny okres eksploatacji instalacji. Udzielony okres gwarancji należy wskazać w formularzu ofertowym załącznik nr 1 (gwarancja udzielona poniżej wymaganych 5 lat spowoduje odrzucenie oferty).

- ustanowienie osoby uprawnionej do pełnienia funkcji kierownika budowy, w tym złożenia oświadczenia o zrealizowaniu przedsięwzięcia OZE zgodnie z dokumentacją projektową instalacji (pozytywnie zweryfikowaną przez BGK) stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

***szczegóły dot. przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku nr 5 „Dokumentacja techniczna”**

Wymagania dodatkowe:

W kwestii przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego po wykonaniu instalacji konieczne jest przygotowanie przez wykonawcę zgłoszenia mikroinstalacji i złożenie odpowiedniego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do energetyki.

- zagadnienia ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej;
- drobne roboty budowlane;
- pomiary powykonawcze i uruchomienie.

Moduły wykorzystane przy budowie instalacji fotowoltaicznej bezwzględnie muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 „Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu”. Wymagane jest, aby wszystkie moduły wykorzystane do wykonania instalacji były nieużywane i fabrycznie nowe (data produkcji nie wcześniej niż 12 miesięcy do daty montażu). Panele fotowoltaiczne powinny posiadać gwarancję produktową min 12 lat i 25 lat gwarancji na moc (po tym okresie moc na poziomie nie niższym niż 84,00 % wartości początkowej, spadek mocy ma być liniowy poza pierwszym rokiem działania, gdzie spadek mocy nie powinien być większy niż 2%). Producent modułów fotowoltaicznych dostarczy również certyfikat HW4 - odporności na gradobicie lub inny równoważny certyfikat, który wykaże, że moduły przeszły testy na gradobicie zgodnie z parametrami wskazanymi w certyfikacie HW4. Wszystkie moduły muszą posiadać parametry nie gorsze niż te podane w dokumentacji technicznej.

Moduły fotowoltaiczne będą podłączone do falownika, który musi posiadać certyfikat sprzętu spełniający wymagania typu NC RfG i Wymogów Ogólnego Stosowania opracowanych na podstawie przepisów NC RfG lub równoważne, wydawany przez upoważniony podmiot certyfikujący lub sprawozdanie z testu zgodności realizowanego w trybie uproszczonym. Ponadto falowniki muszą spełniać minimalne parametry podane w dokumentacji technicznej.

Dopuszcza się zmianę rozmieszczenia modułów, która została zaproponowana w dokumentacji technicznej. Rozmieszczenie modułów może ulec zmianie w zależności od zastosowanej konstrukcji montażowej, typu modułów fotowoltaicznych oraz połączeń elektrycznych. Każdorazowo zmiana rozmieszczenia modułów musi zostać zaakceptowana przez inwestora oraz osoby nadzorujące inwestycję w jego imieniu. Konstrukcja musi posiadać stosowne certyfikaty dopuszczające ją do montażu w strefie śniegowej i wiatrowej występującej w miejscu montażu.

Nowo powstałe konstrukcje należy podłączyć do instalacji odgromowej.

Po zakończeniu inwestycji wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia pomiarów oraz zgłoszenia instalacji do lokalnego operatora sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty w celu zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania oraz w uzgodnieniu i w obecności przedstawiciela Zamawiającego dokonać tej czynności.

Wszystkie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu muszą spełniać wymogi oznakowania i oceny zgodności wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych – tj. Dz.U nr 2020 poz. 2015 i zgodne z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 i ustawę z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności tj. Dz.U. 2019 poz. 155.

Przedmiotowe środki dowodowe:

W celu potwierdzenia zgodności oferowanych dostaw z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył **wraz z ofertą** następujące przedmiotowe środki dowodowe:

- a) aktualny na dzień składania ofert certyfikat z przeszkolenia z zakresu montażu instalacji fotowoltaicznych z datą wydania wcześniejszą niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Certyfikat ma być wydany i podpisany przez producenta / dostawcę oferowanych paneli;
- b) dokument w postaci promesy wystawionej przez dostawcę / producenta paneli fotowoltaicznych, poświadczający o dostępności oferowanego typu paneli w ilości potrzebnej do zrealizowania opisanego zadania. Dokument musi być podpisany przez producenta / dostawcę paneli;
- c) Kartę katalogową panela potwierdzającą wymagane parametry paneli wraz z wymaganiami gwarancyjnymi podpisaną przez producenta / dostawcę paneli.

Gwarancja producenta na wady ukryte min. 25 lat i 25 lat gwarancji na moc (po tym okresie moc na poziomie nie niższym niż 80% wartości początkowej, spadek mocy ma być liniowy poza pierwszym rokiem działania, gdzie spadek mocy nie powinien być większy niż 2%).

Pisemna bezpłatna gwarancja udzielona przez Wykonawcę (wymagane min. 5 lat) na zrealizowane przedsięwzięcie, obejmująca bezawaryjny okres eksploatacji instalacji. Udzielony okres gwarancji należy wskazać w formularzu ofertowym załącznik nr 1 (gwarancja udzielona poniżej wymaganych 5 lat spowoduje odrzucenie oferty).

UWAGA! Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia lub innej części zapytania ofertowego, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów, czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i rozwiązań niż opisane nazwą

producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Warunki realizacji zamówienia

- Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, na podstawie dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego, a także zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego oraz ew. odpowiedziami na pytania skierowanymi do Zamawiającego w trakcie trwania niniejszego postępowania.
- W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w zatwierdzonej i posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej dot. przedsięwzięcia w związku ze złożoną ofertą i koniecznością zmiany / pozyskania nowych decyzji administracyjnych dla przedsięwzięcia objętego zamówieniem, wykonawca zobowiązany będzie (we własnym zakresie i na własny koszt) do wykonania takiej dokumentacji zamienniej i o ile zaistnieje taka potrzeba – uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych dla przedsięwzięcia.
- Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać wymagane certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
- Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN, EN lub innymi równoważnymi dokumentami zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, a także wymaganiami Krajowego Systemu Energetycznego (KSE).
- Oferent musi zapewnić minimalne wymagania gwarancyjne składników instalacji określone w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej.

4. Miejsce i termin realizacji zamówienia

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Poniatowskiego 20a, 22-300 Krasnystaw

Za termin realizacji uznaje się dostawę, montaż kompletnej instalacji, dokonanie wymaganych prób i sprawdzeń, jej uruchomienie oraz skuteczne zgłoszenie do energetyki.

Termin realizacji zamówienia: **30.11.2023 r.**

UWAGA! Za termin realizacji zadania uznaje się całość realizacji, tzn. dostawę i montaż oraz otrzymania wszystkich wymaganych decyzji, a także zgłoszenia przyłącza do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

5. Warunki płatności

Płatność nastąpi po zrealizowaniu zadania i prawidłowym wystawieniu faktury VAT z terminem płatności 30 dni przez Wykonawcę, którego oferta wybrana została, jako najkorzystniejsza w drodze niniejszego zapytania ofertowego.

6. Okres związania z ofertą

30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.**
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. wykażą, iż posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej w wysokości nie mniejszej niż kwota, na którą składana jest oferta, obowiązującą na okres nie krótszy niż do **31.12.2023 r.** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży kopię polisy ubezpieczeniowej zgodnej z ww. warunkami wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku, gdy Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową na termin krótszy niż wskazany i nie ma możliwości na moment składania oferty wydłużenia tego terminu do **31.12.2023 r.** niezbędne jest przedłożenie zobowiązania (na wzorze własnym) do wydłużenia polisy ubezpieczeniowej – **warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2 oraz kopię polisy ubezpieczeniowej i dowód zapłaty polisy ubezpieczeniowej.**
3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia **warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie- załącznik nr 2.**
4. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia – **warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie załącznik nr 2.**
5. Dysponują doświadczeniem i wiedzą w zakresie realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż **23,76 kWp** tj. wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali dostawę i montaż w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (tj. dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków, montaż falowników, podłączenie do instalacji elektrycznej budynków, montaż konstrukcji balastowej w celu zamontowania paneli, prace elektryczne polegające na połączeniu instalacji fotowoltaicznej z istniejącą instalacją elektryczną, prace związane



z wykonaniem ochrony odgromowej instalacji), **co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych** o mocy co najmniej 23,76 kWp każda. (Warunek będzie również spełniony w przypadku, gdy ww. zadania były realizowane przez oferenta w ramach robót budowlanych) – **warunek weryfikowany będzie w oparciu o wykaz zrealizowanych zleceń wskazanych w załączniku nr 2 oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy co najmniej 23,76 kWp każde tj. protokoły odbioru prac budowlanych, referencje, inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie ww. prac.**

8. Informacje w zakresie wykluczeń

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które wpisane są do KRD lub innego rejestru dłużów, lub są w stanie likwidacji lub upadłości

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu go w stanie likwidacji lub upadłości według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

9. Podwykonawstwo

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
 - Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

10. Konsorcjum

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie Konsorcjum. W przypadku złożenia oferty w formie Konsorcjum, należy przedłożyć do oferty ważną, podpisaną umowę Konsorcjum.

11. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert :

cena ofertowa – 100% (max 100 pkt)

W przypadku wystąpienia dwóch ofert z identyczną ceną, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę o dłuższym okresie udzielnej przez Oferenta, pisemnej gwarancji na zrealizowane przedsięwzięcie obejmujące bezawaryjny okres eksploatacji instalacji. Okres gwarancji należy wskazać w formularzu ofertowym Załącznik 1 (wymagane minimum 5 lat).

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaferowanej ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

12. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu Oferenta.

W treści oferty powinny zostać ujęte informacje pozwalające na dokonanie ich porównania w oparciu o opisane kryteria wyboru. Jeśli w treści oferty zabraknie ww. informacji lub będzie niejasna dla Zamawiającego, ten ma prawo pisemnie/e-mailowo zwrócić się do Oferenta w celu uzupełnienia oferty lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

W ofercie powinien zostać wskazany termin ważności oferty, zgodny z punktem 6 niniejszego zapytania ofertowego.

Na kompletną ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 2**
- c) Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości - **Załącznik nr 3**
- d) W przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- e) Kopię polisy ubezpieczeniowej zgodnie z punktem 7 podpunkt 2 zapytania ofertowego.
- f) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy co najmniej 23,76 kWp każde, tj. protokołu odbioru prac budowlanych, referencje, inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie ww. prac zgodnie z punktem 7 podpunkt 5 zapytania ofertowego.

- g) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Odpis KRS lub zaświadczenie CEIDG mogą być także dołączone w formie wydruku ze strony internetowej. W przypadku oferentów prowadzących działalność poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej konieczne jest złożenie dokumentów równoważnych do wyżej wymienionych, dzięki którym możliwe będzie ustalenie osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta.
- h) Aktualny na dzień składania ofert certyfikat z przeszkolenia z zakresu montażu instalacji fotowoltaicznych z datą wydania wcześniejszą niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Certyfikat ma być wydany i podpisany przez producenta / dostawcę oferowanych paneli.
- i) Dokument w postaci promesy wstawionej przez dostawcę / producenta paneli fotowoltaicznych poświadczający o dostępności oferowanego typu paneli w ilości potrzebnej do zrealizowania opisanego zadania. Dokument musi być podpisany przez producenta / dostawcę paneli.
- j) Kartę katalogową panela potwierdzającą wymagane parametry paneli wraz z wymaganiami gwarancyjnymi podpisaną przez producenta / dostawcę paneli.
- k) Umowę konsorcjum (jeśli dotyczy).

13. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w formie papierowej - osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub kuriera, w zamkniętej kopercie, przy czym, za termin wpływu oferty uznaje się datę i godzinę wpływu, złożone na adres Zamawiającego, tj.: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Okrzei 15, II piętro, 22-300 Krasnystaw

do dnia **14.09.2023 r. do godz. 14.00**

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po godzinie **14.00** w dniu **14.09.2023 r.** nie będą rozpatrywane.

14. Rozstrzygnięcie zamówienia

Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria wyboru niniejszego zapytania.

Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.

W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

W przypadku, gdy podmiot, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

15. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

1. w zakresie wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) Umowy w przypadku:
 - a. konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych, lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
 - b. niekorzystnych warunków pogodowych (np. w zakresie niskich temperatur utrzymywanie się temperatur na zewnątrz poniżej minus 10 stopni w okresie dłużej niż 14 kolejnych dni, w zakresie znacznej intensywności opadów śniegu lub deszczu/gradu utrzymujących się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły, utrzymywania się nadmiernego upału powyżej 35 stopni itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - c. wystąpienia i/lub ciągłego oddziaływania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - d. oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zmiany posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę;
 - e. przedłużających się procedur odbioru i wydania stosownych dokumentów przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej;
 - f. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.

2. Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Wystąpienia konieczności zmiany Umowy, która spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin wykonania Umowy.

16. Pozostałe informacje

- a) Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.
- b) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- c) Oferta powinna być kompletna tzn. powinna zawierać wszystkie dokumenty wskazane w pkt. 12 Zapytania ofertowego.
- d) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a. jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c. Oferent nie załączył Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy,
 - d. oferta jest niekompletna,
 - e. udzielona gwarancja na zrealizowane przedsięwzięcie w zakresie bezawaryjnej eksploatacji obejmuje okres krótszy niż 5 lat.
- e) Zamawiający przy wyborze oferty weryfikować/oceniać będzie wyłącznie dokumenty wskazane w punkcie 12 Zapytania ofertowego.
- f) Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do podmiotów składających Ofertę o uzupełnienie dokumentacji ofertowej, jeśli ta zawiera oczywiste omyłki pisarskie lub braki dokumentów będących załącznikami do Oferty (poza załącznikiem nr 1 – Formularz ofertowy – załącznik ten nie podlega uzupełnieniom i korektom).
- g) Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, a także do niewybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.
- i) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- j) Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu nie będą rozpatrywane.
- k) W treści oferty powinny zostać ujęte informacje pozwalające na dokonanie ich porównania w oparciu o opisane w pkt. 11 kryteria wyboru. Jeżeli w treści oferty zabraknie w/w

informacji lub będzie niejasna dla Zamawiającego, ten ma prawo pisemnie / e-mailowo zwrócić się do Oferenta w celu uzupełnienia oferty lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

- l) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
- a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
- m) Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania części zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
- a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie części zamówienia
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
- n) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- o) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17. Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie (**ul. Okrzei 15, 22-300 Krasnystaw, e-mail: biuro@tbskrasnystaw.pl, tel.:+48 82/576 31 40**)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także –

w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

18. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłość.

Załącznik nr 4: Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją.

Załącznik nr 5: Dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 6: Wzór umowy.

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Dane oferenta:

(nazwa, adres, adres mail)

OFERTA *
w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 29.08.2023 r.

Przedmiot zamówienia	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
„Montaż systemu fotowoltaicznego i dodatkowego wyposażenia technicznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie”.		8%	

— Oferujemy bezpłatną gwarancję, udzieloną na bezawaryjny okres eksploatacji zrealizowanego przedsięwzięcia OZE - kompletnej instalacji fotowoltaicznej (liczony w latach):

Potwierdzamy realizację zamówienia do dnia :

- Deklarujemy związaną ofertą: 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w zapytaniu ofertowym.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym, oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do złożenia oferty.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi informacjami, w tym warunkami technicznymi, które są niezbędne do prawidłowego oszacowania wartości przedmiotu zapytania ofertowego.

- Oświadczamy, że zgadzamy się z zapisami zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych uwag.

- Oświadczamy, że oferowane urządzenia posiadają cechy wskazane w specyfikacji technicznej i opisie zamówienia z części 3 Zapytania ofertowego, a także cechują się posiadaniem wszystkich wymaganych prawem certyfikatów.

- W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązujemy się **do zawarcia pisemnej umowy** w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

.....

Miejscowość i data

.....

 (podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do składania ofert w imieniu Oferenta)

**Załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków
udziału w postępowaniu**

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa Oferenta)

oświadczam, że:

- 1) Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia *(załączyć kopię polisy ubezpieczeniowej zgodnie z pkt.7 ppkt.2 Zapytania ofertowego)*
- 3) Posiadamy zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 4) Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia
- 5) Potwierdzam, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, zrealizowaliśmy dostawę i montaż w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (tj. dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków, montaż falowników, podłączenie do instalacji elektrycznej budynków, prace elektryczne polegające na połączeniu instalacji fotowoltaicznej z istniejącą instalacją elektryczną, prace związane z wykonaniem ochrony odgromowej instalacji) co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy co najmniej 23,76 kWp każda Zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Podmiot, na rzecz którego realizowana była usługa	Przedmiot realizacji	Okres realizacji (od – do)	Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej
1.				
2.				

Realizację powyższych usług potwierdzamy dokumentami (zgodnie z pkt.7 ppkt.5 Zapytania ofertowego, tj. m.in. protokołami odbioru prac budowlanych, referencjami, innymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie ww. prac złożonymi wraz z ofertą.

.....

Miejscowość i data

.....

(podpis i pieczęć osoby/osób
upoważnionych do składania ofert
w imieniu Oferenta)

**Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań oraz
niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu
w stanie likwidacji lub upadłości**

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa Oferenta)

oświadczam, że:

- 1) nie jesteśmy podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia z linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 2) nie jesteśmy podmiotem wpisanym do KRD ani żadnego innego rejestru dłużów,
- 3) nie jesteśmy podmiotem postawionym w stan likwidacji lub upadłości.

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób
upoważnionych do składania ofert
w imieniu Oferenta)

**Załącznik nr 4 Oświadczenie o zapoznaniu się z
dokumentacją**

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa Oferenta)

Oświadczam, iż przed złożeniem oferty na niniejsze zapytanie ofertowe, zapoznałem się z załącznikami tj.: dokumentacją techniczną oraz wzorem umowy, stanowiących załączniki numer 5 i 6 do niniejszego Zapytania ofertowego.

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób
upoważnionych do składania ofert
w imieniu Oferenta)