

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego z dnia 29.08.2023r.

Umowa nr

zawarta dnia2023 r. pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie REGON: 110250795, NIP: 564-15-13-061, reprezentowanym przez:

1. Radosława Rysaka – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Na wstępie stwierdza się:

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, oraz legitymuje się wszystkimi niezbędnymi zgodami/certyfikatami/licencjami w zakresie wymaganym przepisami prawa do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę, jak również nie stanowi naruszenia praw osób trzecich,
- 3) posiada odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań,

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego, jak również nie stanowi naruszenia praw osób trzecich,
- 3) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

w związku z powyższym Strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy

Obowiązująca nazwa zadania:

„Montaż systemu fotowoltaicznego i dodatkowego wyposażenia technicznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie”.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu zespołu garażowego przy ul. Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie, do zasilenia części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 20a w Krasnymstawie należącego do zasobów Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres prac określa zapytanie ofertowe z dnia 29.08.2023 r. wraz z załącznikami, w tym dokumentacją techniczną stanowiącą **załącznik nr 5**.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 będzie spełniał wszystkie wymagania wskazane w dokumentach postępowania ofertowego oraz załącznikach do Umowy.
4. Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie i przepisami BHP.

Materiały i sprzęt

§ 2

1. Materiały i sprzęt potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy na własny koszt i własnym staraniem zapewnia oraz dostarcza i zabezpiecza Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej umowy.

Termin realizacji umowy

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 30.11.2023 r.
3. Powyższy termin obejmuje również czynności odbiorowe.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego, a także zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego oraz ew. odpowiedziami na pytania skierowanymi do Zamawiającego w trakcie trwania niniejszego postępowania; utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania wszelkich materiałów pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych materiałów prowizorycznych,
 - b) do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać wymagane certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania na terenie Unii Europejskiej,

- c) zastosowania rozwiązań i urządzeń zgodnych z normami PN, EN lub innymi równoważnymi dokumentami zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, a także wymaganiami Krajowego Systemu Energetycznego (KSE).
 - d) przestrzegania przepisów p.poż. oraz BHP na terenie realizacji umowy,
 - e) uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - f) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych swoim działaniem,
 - g) posiadania przez okres, polisy OC o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż (słownie:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników,
 - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich wówczas, gdy wypadki te nastąpiły w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
 3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców.
 4. Realizacja zadania będzie się odbywać w czynnym budynku, w związku z czym Wykonawca winien przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy w umówionym terminie terenu robót oraz wskazanie miejsca na zaplecze,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie terminowych odbiorów wykonanych robót,
 - d) zapłata wynagrodzenia - zgodnie z umową.

Nadzór

§ 6

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
3. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Ze strony Zamawiającego: tel., mail:
 - b) Ze strony Wykonawcy: tel., mail:
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się niezmiennie wynagrodzenie brutto w kwocie: PLN (słownie złotych:/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które jest stałe i nie zmienia się przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z przepisami prawa.

Gwarancje

§ 8

1. Okres gwarancji udzielonej na wszystkie wykonane prace instalacyjne wynosi
2. Sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy musi posiadać świadczenia gwarancyjne oparte na oficjalnej gwarancji świadczonej przez producenta sprzętu.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne razem z fakturą za wykonane prace.
4. W przypadku usterki dostarczonego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu na nowy wolny od wad.
5. Termin na usunięcie usterki nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego do Wykonawcy.
6. Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe wynosi
7. Okres gwarancji wymienionego elementu zaczyna swój bieg od daty dostarczenia go do Zamawiającego, co będzie potwierdzone protokołem odbioru.
8. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z jej realizacją, w tym za wymagane przeglądy lub konserwacje.

Odbiory robót

§ 9

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 1 przez Wykonawcę równoznaczne jest z niewykonaniem przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie usunięcia wad, natomiast Zamawiający ponownie wyznaczy termin odbioru robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
6. Z czynności odbioru każdorazowo sporządza się pisemny protokół.

Kary umowne

§ 10

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
 - 2) za zwłokę albo opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony do daty podpisania protokołu odbioru,
 - 3) za zwłokę albo opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od daty podpisania protokołu odbioru robót w sprawie usunięcia wad.
 - 4) za zwłokę albo opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od terminu określonego §9 ust. 5.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę albo opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie, w którym odbiór powinien być wykonany.
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Warunki zmiany umowy

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

- 1) w zakresie wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) Umowy w przypadku:

- a. konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych, lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
- b. niekorzystnych warunków pogodowych (np. w zakresie niskich temperatur utrzymywanie się temperatur na zewnątrz poniżej minus 10 stopni w okresie dłużej niż 14 kolejnych dni, w zakresie znacznej intensywności opadów śniegu lub deszczu/gradu, utrzymujących się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły, utrzymywania się nadmiernego upału powyżej 35 stopni itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- c. wystąpienia i/lub ciągłego oddziaływania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- d. oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zmiany posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- e. przedłużających się procedur odbioru i wydania stosownych dokumentów przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
- f. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- 2) zmiana terminu i warunków płatności – w przypadku:

- a. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu;
- b. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;

- c. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, a także w treści złożonej oferty, które nie zostały skorygowane na etapie badania poprawności ofert;
 - 3) zmiana zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty – w przypadku:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - c. niezależnych od Stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach uzgodnionych odrębnie pomiędzy Stronami umowy;
 - 4) Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmiany Umowy, która spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go wykonać w terminie umownym.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotowych prac w 14 dni licząc od daty przekazania frontu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni roboczych, bez wskazania uzasadnionych przyczyn, odbioru robót pomimo wystosowania dodatkowego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem i konsekwencjami wynikającymi z § 10 Umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób

fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.

2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA