

BIURO PROJEKTOWE mgr inż. arch. Łukasz Rudzki
ul. Okrzei 29/6, 22-300 Krasnystaw
tel. 602 212 917, NIP: 564-173-93-22 REGON 360385744

OPRACOWANIE PROJEKTOWE

**„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego
przy ulicy Piłsudskiego 16 w Krasnymstawie”**

Adres inwestycji: Krasnystaw
Kategoria obiektu budowlanego: XIII
Działka nr: dz. 3021/5
Obręb ewidencyjny nr: 0001 Krasnystaw Miasto
Jednostka ewidencyjna: 060601_1 Krasnystaw

Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa Nr 11
ul. Piłsudskiego 16
22-300 Krasnystaw

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	

Krasnystaw, 06.2026

Spis treści

1 Kopia uprawnień projektanta.....	3
2 Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby	4
3 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa.....	5
3.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	5
3.1.1 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.....	6
3.1.2 4) zestawienie powierzchni.....	7
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	8
3.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu istniejącego.....	11
3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	13
4 Opis techniczny projektowanych prac.....	14
4.1 Opis projektowanych prac.....	14
4.1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu.....	14
4.1.2 Pokrycie dachowe.....	17
4.1.3 Remont balkonów.....	18
4.1.4 Roboty towarzyszące ww. oraz roboty porządkowe.....	18

A1 ELEWACJE S-E

A2 ELEWACJE N-W

A3 ELEWACJE N-E, S-W

INW. 1 INWENTARYZACJA - ELEWACJE S-E

INW. 2 INWENTARYZACJA - ELEWACJE N-W

INW. 3 INWENTARYZACJA - ELEWACJE N-E, S-W

3 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Normy obowiązujące w zakresie opracowywanego tematu aktualne na dzień opracowania,
- Przepisy BHP w budownictwie

3.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1. Roboty dociepleniowe elewacji, których zakres obejmuje:

- docieplenie zewnętrznych ścian osłonowych wzdłuż dłuższych boków budynku wraz z wykonaniem kompletnej wyprawy elewacyjnej
- docieplenie zewnętrznych ścian szczytowych (wzdłuż krótszych boków) oraz ścian klatek schodowych nie jest wymagane ponieważ ściany te są już ocieplone.
- malowanie zewnętrznych ścian szczytowych oraz ścian klatek schodowych
- demontaż oraz montaż nowej instalacji odgromowej
- malowanie balustrad
- montaż nowych podokienników z blachy
- montaż obróbek blacharskich balkonów
- montaż obróbek blacharskich ścian attykowych
- naprawa wypraw tynkarskich płyt balkonowych oraz pochylni na parterze
- montaż 3 szt. nowych drzwi wejściowych - aluminiowych z demontażem starych drzwi. Wymiana samej stolarki, bez przebudowy otworu w ścianie.

2. Roboty związane z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

Roboty projektowane obejmują wyłącznie samo pokrycie dachowe bez ingerencji w elementy konstrukcyjne.

3. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich.

4. Remont balkonów wraz z ekranami, obejmujący m.in. naprawę płyt, wykonanie izolacji, warstw spadkowych i wykończeniowych oraz malowanie balustrad stalowych.
5. Roboty towarzyszące ww. oraz roboty porządkowe.

UWAGA:

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się przebudowy żadnych elementów budynku, ani zmiany sposobu użytkowania budynku, ani żadnej jego części.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się przebudowy, ani zmiany sposobu użytkowania budynku, ani żadnej jego części. Wszystkie projektowane prace przy przegrodach zewnętrznych oraz innych elementach będą stanowiły remont zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane czyli wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Planowane do wykonania roboty budowlane nie są związane z przebudową instalacji telekomunikacyjnej w budynku. Budynek wyposażony jest w instalację telekomunikacyjną o której mowa w art. 30 ust. 6 ustawy z 7 maja 2010 r. ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Budynek objęty zgłoszeniem po przeprowadzeniu przewidzianych do realizacji robót budowlanych będzie spełniał minimalne wymagania, o których mowa w §328 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem wymagań określonych w §328 ust. 1a oraz wynikające z art. 5 ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przegrody zewnętrzne oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

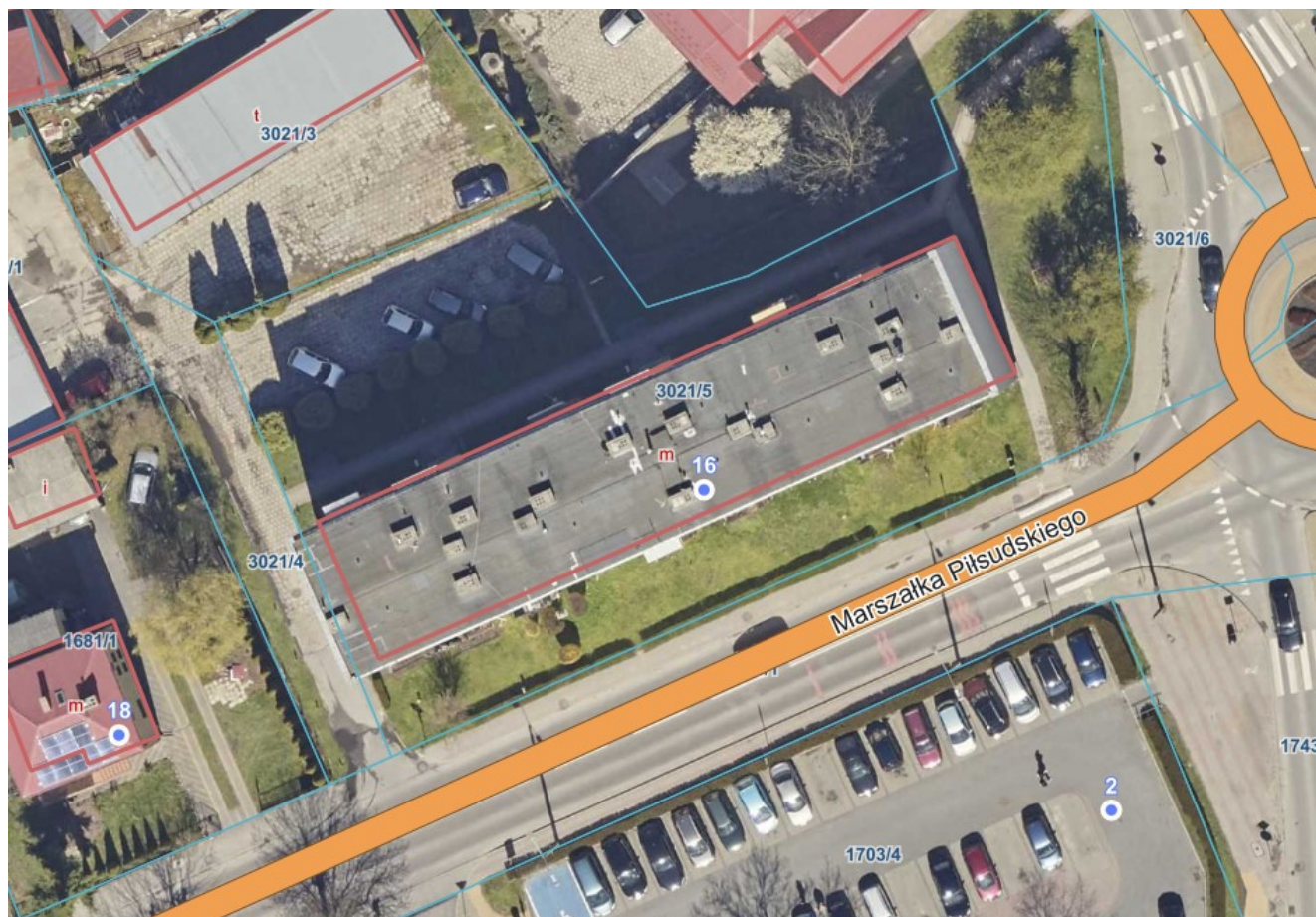
Nie projektuje się żadnych prac ziemnych.

Wysokość budynku: 15,66 m.

3.1.1 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na działce nr 3021/5 w Krasnymstawie. Jest to budynek będący w stałym użytkowaniu. Oprócz tego na działce znajdują się

utwardzenia terenu, istniejący układ komunikacyjny, obiekty małej architektury, infrastruktura towarzysząca sieci, przyłączy oraz instalacji uzbrojenia terenu.



Rys. Lokalizacja budynku

3.1.2 4) zestawienie powierzchni

Bilans terenu

Pow. terenu inwestycji dz. nr 3021/5 - 1656 m²

Pow. zabudowy istniejącego budynku - 492,60 m²

Pow. użytkowa istniejącego budynku - 1919,50 m²

Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym znajduje się budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej - decyzja nr A/628 z dn.18.08.1972 r. Projekt został uzgodniony z Lubelskim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie znajduje się w załączniku do niniejszego opracowania.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie wielkopowierzchniowych obszarów ochrony przyrody

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Projektowane obiekty budowlane nie wpływają negatywnie na działkę na której się znajdują ani na działki sąsiednie. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi (hałas, wibracje, emisja zanieczyszczeń itp.).
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu i sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Emisja szkodliwego promieniowania w szczególności jonizującego i oddziaływania pól elektromagnetycznych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- 4) Emisja hałasu oraz wibracji – spełnione są wymogi norm:
 - PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach,
 - PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

Wymagania,

- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.
- Projektowany obiekt emituje natężenie hałasu i drgań poniżej dopuszczalnego.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze – nie wpływa niekorzystnie, brak zanieczyszczenia.
- Zacienienie – nie występuje negatywny wpływ zacienienia budynków sąsiednich, spełnione są wymagania Warunków Technicznych § 13.

3.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu: informacja – obszar oddziaływania obiektu określany na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem 3021/5.**

Po uwzględnieniu projektowanego sposobu zagospodarowania działki w stosunku do istniejących i projektowanych obiektów na działkach sąsiednich stwierdza się, że spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

- usytuowania obiektu względem granicy działki - §12,
- wysokości przesłaniania innych obiektów budowlanych - §13,
- zapewnienia wystarczającego nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - §57 i §60,
- zapewnienia odpowiedniej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273.

● Usytuowania obiektu względem granicy działki - §12

Zachowane są odległości określone w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

● Wysokości przesłaniania innych obiektów budowlanych - §13

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Ze względu na odległość najbliższego sąsiedniego budynku przesłanianego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od obiektu przedmiotowego, możliwe jest naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, gdyż w odległości równej wysokości przesłaniania, między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany, na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje przesłaniająca część tego samego budynku lub przedmiotowego obiektu przesłaniającego. Odległość budynku istniejącego od budynku przedmiotowego jest większa od wysokości przesłaniania.

Pozostałe budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdują się w jeszcze większym oddaleniu od budynku projektowanego więc przesłanianie również nie występuje.

Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z wymaganiami określonymi w §13 zachowane jest również dla budynku projektowanego.

● **Zapewnienia wystarczającego oświetlenia dziennego - §57**

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przedmiotowy budynek, ze względu na zlokalizowanie go w odległości zgodnie z §13 nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

Warunek zachowania odpowiedniego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi został spełniony w budynku.

● **Zapewnienia wystarczającego czasu nasłonecznienia - §60**

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.
2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia

Ze względu na odległości zachowane zgodnie z §12, §13 oraz analizę nasłonecznienia w dniach równonocy w godzinach 7:00–17:00, przedmiotowy budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym wymagania §60 są spełnione.

Zapewniono wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 – 16:00.

● **Zapewnienia odpowiedniej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273**

Projektowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich i nie powoduje utrudnienia w ich zabudowie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu istniejącego

Forma prostej bryły, prostopadłościowej z dachem płaskim. Pokrycie dachowe stanowi papa bitumiczna. Budynek wolnostojący.

Układ konstrukcyjny

Obiekt zbudowany został w tradycyjnej technologii – ściany jednowarstwowe. Strop systemowy. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Konstrukcja więźby dachowej: Stropodach.

Izolacja termiczna

Istniejąca izolacja termiczna budynku – częściowo brak. Ściany szczytowe oraz klatki schodowe zostały wcześniej docieplone.

Wykończenie wewnętrzne:

Posadzki – gres

Ściany wewnątrz budynku – tynki cementowo-wapienne

Malowanie – farby wewnętrzne

Stolarka:

Okna – z tworzyw sztucznych

Drzwi – aluminiowe



Fot. Elewacja frontowa

3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

5231,00 m³

Zestawienie powierzchni

Pow. terenu inwestycji dz. nr 3021/5 - 1656 m²

Pow. zabudowy istniejącego budynku - 492,60 m²

Pow. użytkowa istniejącego budynku - 1919,50 m²

Kondygnacji nadziemnych: 5

Kondygnacji podziemnych: 1

Wysokość budynku: 15,66 m

4 Opis techniczny projektowanych prac

4.1 Opis projektowanych prac

4.1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu

Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu metodą lekką moką przy użyciu płyt z ze styropianu. Projektuje się wykonanie docieplenia budynku w systemie metody lekkiej mokrej, kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową:

- 1 - wyprawa elewacyjna, biel pastelowa RAL 9010
- 2 - wyprawa elewacyjna, szarość pastelowa RAL 7038
- 3 - cokół, tynk mozaikowy, antracytowy szary RAL 7024
- 4 - orynnowanie, elementy metalowe, drzwi i obróbki blacharskie, antracytowy szary RAL 7024

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża oraz usunięcie ubytków za pomocą zaprawy
- termoizolacja – płyty ze styropianu EPS 80 - fasadowe, $\lambda \approx 0,036 \text{ W/mK}$ lub lepsze o grubości 15 cm, zamocowane do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości minimalnej 4 szt. na 1 m² ściany, przy narożach 8 szt. na 1 m² ściany przed uszkodzeniami mechanicznymi (Uwaga: elementy ścian przylegające do balkonu należy ocieplić warstwą izolacji jak wyżej wymieniona lecz o grubości 5 cm),
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk mineralny na ścianach zewnętrznych oraz tynk żywiczny mozaikowy w strefie cokołowej. Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią rysunkową. Kolorystyka – pastelowe odcienie szarości
- demontaż starych rur spustowych oraz montaż nowych stalowych rur 150 mm,
- demontaż starych rynien oraz montaż nowych rynien stalowych 150 mm,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy min. gr. 0,55 mm
- demontaż oraz ponowny montaż nowej instalacji odgromowej
- montaż nowych podokienników z blachy tytanowo-cynkowej,
- montaż obróbek blacharskich balkonów
- montaż obróbek blacharskich ścian attykowych
- montaż 3 szt. nowych drzwi wejściowych - aluminiowych z demontażem starych drzwi. Wymiana

samej stolarki, bez przebudowy otworu w ścianie.

Roboty dociepleniowe:

- mocowanie płyt ze styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych, płyty o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$. W strefie cokołowej izolacja z styropianu ekstrudowanego - XPS.
- wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, zatopionej w zaprawie klejowej,
- wykonanie wyprawy zewnętrznej
- uporządkowanie terenu

Opis technologii docieplenia ścian zewnętrznych

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże powinno być nośne, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej. Podłoże winno spełniać warunek równości i wytrzymałości. Podłoże do przyklejania płyt powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują zmycie i oszczotkowanie podłoża. Istniejące tynki należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cementowo – wapiennej. Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt izolacyjnych.

Ściany nadzienia powyżej cokołu docieplone płytami z wełny mineralnej, ościeża okien i drzwi płytami gr. 5,0 cm. Przed ułożeniem płyt styropianowych, należy w miejscach do tego przewidzianych zamocować do istniejącej ściany uchwyty do paneli elewacyjnych. Do przyklejania płyt do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową. Materiał na płytę nakładać metoda punktowo - krawędziowa (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu) - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto. Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0 cm. Należy postępować zgodnie z wytycznymi producenta systemu ocieplenia. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych z przesunięciem spoin min. 15,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami lub pianką poliuretanową nierozprężną. W przypadku wystąpienia w warstwie izolacji nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej

płaszczyzny. Po stwardnieniu kleju należy przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się użycie kołków Ø10 z wydłużoną strefą rozporową w ilości 4 sztuk na 1 m² ściany jeżeli jest to zgodne z wytycznymi producenta systemu dociepleniowego. W pasach narożnych budynku - 2,0 m od narożnika łączniki mechaniczne należy zagęścić do 8 szt./m². Niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawanie główki łącznika ponad lico izolacji nie może przekraczać 1,0 mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotne jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej lub tytanowo-cynkowej grubości min. 0,55 mm. Podokienniki z blachy stalowej powlekanej lub tytanowo-cynkowej o grubości 0,55 mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 30,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwami kątowymi z siatka). Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien, drzwi wejściowych i drzwi do pomieszczeń technicznych. Na dolnej krawędzi wypukłych obrzeży poziomych należy zastosować profil okapnikowy (pozioma krawędź zadaszenia nad wejściem i warstwą cokołu).

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojoną należy wykonać wtapiając kolejne wstęgi siatki zbrojącej z włókna szklanego w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlową. Pasy siatki z włókna szklanego należy układać z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnątrz). Na cokole obwodowo wokół całego budynku i wokół otworów wejściowych należy stosować podwójną warstwę siatki z włókna szklanego. Dodatkowe paski siatki o wymiarach 25,0 x 35,0 cm należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 4,0 mm. Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować podkładem farbą gruntującą. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0 mm. Po wyschnięciu tynku należy przystąpić do malowania elewacji.

Uwaga jeżeli wytyczne montażowe wybranego producenta systemu dociepleniowego wskazują na inny tok prac budowlanych należy bezzwzględnie stosować się do zaleceń producenta.

Uwaga: Należy stosować niepalne pasy między kondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m zgodnie z §223 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiar projektowanych robót dociepleniowych ścian zewnętrznych:

- docieplenie zewnętrznych ścian osłonowych - płyty styropian EPS 80 fasadowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i grubości 15 cm – 850,00 m²
- docieplenie zewnętrznych ścian piwnicy – cokół budynku - styropian ekstrudowany o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i grubości 10 cm – 120,0 m²
- malowanie zewnętrznych ścian szczytowych oraz ścian klatek schodowych - 420,00 m²
- demontaż starych rur spustowych oraz montaż nowych stalowych rur 150 mm - 120 mb
- mdemontaż starych rynien oraz montaż nowych rynien stalowych 150 mm – 100,0 mb
- demontaż oraz ponowny montaż nowej instalacji odgromowej
- montaż nowych podokienników z blachy tytanowo-cynkowej - 300,0 mb
- montaż obróbek blacharskich balkonów – 162 mb
- montaż obróbek blacharskich ścian attykowych – 21 mb
- naprawa wypraw tynkarskich płyt balkonowych – 83,92 m²

4.1.2 Pokrycie dachowe

Roboty związane z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

Roboty projektowane obejmują wyłącznie samo pokrycie dachowe bez ingerencji w elementy konstrukcyjne.

Przedmiar projektowanych robót - pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej :

- powierzchnia dachu przeznaczonego do zmiany pokrycia – 504,7,50 m²

Roboty obejmują rozebranie starego pokrycia, uzupełnienie ubytków, gruntowanie powierzchni oraz wykonanie nowego pokrycia.

- wymiana i obróbki wywiewek wentylacyjnych kanalizacji oraz kominów DN 110 mm – 20 szt.

- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, oraz kominków odpowietrzających

4.1.3 Remont balkonów

Remont balkonów wraz z ekranami, obejmujący m.in. naprawę płyt, naprawę ekranów betonowych, wykonanie izolacji, warstw spadkowych i wykończeniowych oraz malowanie balustrad stalowych łącznie z remontem pochylni na parterze.

Przedmiar projektowanych robót obejmujących balkony:

- ilość balkonów: 36 szt.
- wymiary płyty balkonowej 1x2,5m
- wymiary ekranu czołowego 0,9x2,5 m
- długość bieżąca pojedynczej balustrady łącznie z poręczą nad ekranem: 4,5 m
- całkowita powierzchnia płyt balkonowych: 90 m²
- całkowita powierzchnia ekranów czołowych: 81 m²
- całkowita długość balustrad: 162 m
- pochylnia na parterze budynku o powierzchni płyty 12 m² oraz długości balustrady: 11 m

4.1.4 Roboty towarzyszące ww. oraz roboty porządkowe

Roboty towarzyszące ww. oraz roboty porządkowe adekwatne do zakresu inwestycji. Teren po realizacji zadania zostanie uprzątnięty i doprowadzony do stanu wyjściowego.